

**РОБОТИ ПО КАПІТАЛЬНОМУ ТА ПОТОЧНОМУ
РЕМОНТАХ УНІВЕРСИТЕТУ
В ПЕРІОД З 01.01.2016 ПО 31.12.2016 Г.**

Освоєно коштів за звітний період - 9205, 79 тис. грн.

(З них погашена кредиторська заборгованість 2015 р – 3 092,6 тис. грн.)

(Усі витрати проводилися за рахунок спеціального фонду)

В тому числі:

Ремонт гуртожитків –	5693,1 тис. грн.
Ремонт навчальних корпусів та інфраструктури –	2006,8 тис. грн.
Поточний ремонт та послуг –	1500,9 тис. грн.
Інші витрати – придбання матеріалів –	4,99 тис. грн.

КАПІТАЛЬНИЙ ТА ПОТОЧНИЙ РЕМОНТ ОБ'ЄКТІВ УНІВЕРСИТЕТУ

1. Ремонт гуртожитків:

- Гуртожиток №1 «Гігант» (секція 7) - ремонт місць загального користування (813,2 тис. грн.);
- Гуртожиток №1 «Гігант» (секція 10) – поточний ремонт покрівлі (171,4 тис. грн.);
- Гуртожиток №2 – ремонт правої сторони з 1-ого по 7-ий поверхи та устрій огорожі території гуртожитку (2962,00 тис. грн.);
- Гуртожиток №4 – ремонт місць загального користування 2-5 поверхів правого крила(1020,2 тис. грн.);
- Гуртожиток №10 – ремонт приміщень(59,7 тис. грн.);
- Гуртожиток №13 – ремонт кухонь та місць загального користування(666,6 тис. грн.).

Гуртожиток № 2 по вул. Тимурівців, 9-А



Гуртожиток № 2 по вул. Тимурівців, 9-А





Огорожа території гуртожитку №2



Гуртожиток № 1 (секція 7) по вул. Пушкінська, 79



Гуртожиток № 4 по вул. Пушкінська, 79



Гуртожиток №13 по вул. Клочківська, 188



Також для поліпшення умов проживання у гуртожитках № 1, 3, 7, 9, 11, 12 силами орендаторів були зроблені приміщення для прання, обладнані сучасними пральними машинами.

Гуртожиток №13 по вул. Ключківська, 188



2. Ремонт учбових корпусів та інфраструктури:

- Електрокорпус – ремонт покрівлі (922,2 тис. грн); система заземлення(48,8 тис. грн.);
- Спорткомплекс №2 – конструкція снігозатримання (36,0 тис. грн.);
- У-4– проект покрівлі, огорожуючи конструкції (73,9 тис. грн.);
- У-1 – ремонт аудиторій №№ 103, 303, 305, 402, 403, 406 (409,0 тис. грн.); ремонт сходових клітин (516,9 тис. грн.).

Учбовий корпус У-1

сходові клітини



Учбовий корпус У-1

аудиторії



3. Капітальний ремонт СОР «ПОЛІТЕХНІК»

Виконана геодезична зйомка території обох участків (62,0 тис. грн.).

Повністю змонтовано 4 котеджу для студентів.

Встановлені обладнання і меблі. Всі роботи були виконані за рахунок коштів асоціації випускників НТУ «ХПІ»

Виконано та сплачено : 1217,3 тис. грн.



Силами підрозділу охоронної сигналізації було виконано наступне:

- Виконаний новий монтаж охоронної сигналізації на кафедрі інтелектуальних комп'ютерних систем(У-5, 4 пов.), в відділі міжнародних зв'язків (Ректорський корпус, кім.23), в лабораторії інтелектуальних систем безпеки (У-1, ауд. 104), на кафедрі ФМП
- Змонтовані блоки живлення, кабельна розводка, з'єднувальні коробки для підключення систем відеонагляду корпусів: Виробничий корпус, ГАК,Хімічний корпус.
- Роботи по монтажу систем відеонагляду будуть продовженні в 2017 році.

- Відремонтована охорона сигналізація на кафедрі менеджменту ЗЕД та фінанси (кімната 207, У-5), на кафедрі ДПМ, кафедрі української мови (учбовий корпус на Весніна,5, кім. 215), на кафедрі природничих наук (учбовий корпус на Весніна, 5, аудиторії 34, 105). Також на кафедрі іноземних наук (ГАК) відновлена охорона сигналізація в повному обсязі .
- Щомісяця проводиться моніторинг роботи системи протипожежної сигналізації на об'єктах НТУ "ХПІ" .
- Виконані роботи по монтажу системи оповіщення про пожежу в гуртожитку №2 на 5 та 4 поверхах(при наявності кріплення роботи по установці димових сповіщувачів, динаміків будуть продовжені)



*Силами будівельної групи в 2016 році були проведені
ремонтно-будівельні роботи :*

- в 16 аудиторіях;
- на 9 кафедрах;
- в Гуртожитках №7, №8 та №12;
- в СОР «Політехнік»(спальний корпус) – відремонтовано 18 кімнат;
- в профілакторії – 10 кімнат;
- в учбовому корпусі У-1 – відремонтовані коридори з 1 по 8 поверхи;
- в учбовому корпусі ГАК- відремонтований коридор на 3 поверсі.

Фінансові витрати за 2016 рік: 176,88 тис. грн.

ГАК

аудиторія 205



Хімічний корпус

аудиторія 17



У-2

аудиторія 307



аудиторія 308



y-1





Хімічний корпус



*Силами експлуатаційно-технічного відділу в 2016 році
були виконані наступні роботи:*

- Заміна трубопроводу холодної води (с заміною запірної арматури) до вводу до будівель хімічного корпусу, адмінкорпусу, кафедри КГМ, компютерно-технологічного коледжу, У-1, гуртожитку №10, СК «Політехнік» по підвалу У-4, по підвалу підготовчого факультету, від вводу №2 до колодця В-14 на трубу ПЕ SDR Ø63 загальною довжиною 444м/п.
- Монтаж проміжної засувки 30ч6бр ДУ 150 в колодці В-21 магістрального водопроводу ХВ.
- Прочищення зливової каналізації Ø200 від ГРП до каф. теплотехніки довжиною 156 м/п.
- Заміна частини теплотраси в гуртожитку №1 «Гігант» трубопроводом ДУ 76 довжиною 36 м/п, та заміна засувки 30ч6бр ДУ 150

- В гуртожитку №10 монтаж нового вузла обліку холодної води, заміна трубопроводу ХВ довжиною 85 м/п з монтажем запірної арматури, монтаж нового теплообміннику подачі гарячої води.
- Ремонт системи опалення в гімнастичному залі та ремонт системи подачі ХВ та ГВ з заміною змішувачів в душових в спорткафедрі по Весніна, 5.
- Монтаж системи очищення води OSMOS CRISTAL WATER для подачі питної води в їдальню виробничого корпусу.
- Аварійний ремонт системи опалення на технічному поверсі гуртожитку №8.
- монтаж нового вузла обліку ХВ в научно-технологічному та учбовому центрі НТУ «ХПІ».

- Прогерметизовані стояки опалення між поверхами, проведений ремонт каналізаційних колодязів в гуртожитку №2.
- Заміна частини теплотраси гуртожитку №5 довжиною 100 м/п.
- Реконструкція індивідуального ТП в технічному корпусі з установкою регулятора теплового потоку та циркуляційного насосу.
- Реконструкція ІТП з заміною теплообмінника «СОДРУЖЕСТВО-Т» в гуртожитку №10.
- Заміна системи опалення на сучасну ПВХ трубу та установка нових опалювальних приборів в правому крилі гуртожитку №5.
- Установка нагнітаючого насосу «VILLO» для закачування води в розширювальний бак У-1.

Гуртожиток №10



*Реконструкція індивідуального теплового пункту с
заміною теплообмінника потужністю 0,9 Гкал/год
фірми «СОДРУЖЕСТВО-Т»*

Технічний корпус



*Реконструкція індивідуального
ТП в технічному корпусі з
установкою регулятора
теплового потоку та
циркуляційного насосу.*

Кафедра неорганічної хімії



Монтаж системи зливу агресивних рідин від лабораторних навчальних столів, лабораторних установок , шаф до спеціального дренажу

Звітність виробничого відділу

- Надані в оренду не задіяні у навчальному процесі допоміжні площі державного нерухомого майна(вестибюлі, підвали, технічні поверхи, дахи та ін.) станом на 01.01.2017 р.:

Всього: **9352,88 кв.м.**, в тому числі:

- навчальних корпусах **3769,78 кв.м**;
- гуртожитках **5316,14 кв. м**;
- житлових домах **87,4 кв. м**;
- інших будівлях і спорудах **179,56 кв.м**

- Находження від оренди за 2016 рік:

Всього: **3 958 290,83 грн.** (з ПДВ), в тому числі:

- орендна плата **3 582 865,04 грн**
- оплата експлуатаційних витрат **375 425, 79 грн.**

**ЗАПЛАНОВАНІ
РОБОТИ
ПО КАПІТАЛЬНОМУ ТА
ПОТОЧНОМУ РЕМОНТУ
НА 2017 РІК**

КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ (7,345 млн. грн.)

• Навчальні корпуси (4,925млн. грн.)

- **НІПКИ «Молнія»** – ремонт крильця – 1,5 млн.грн.
- **Палац Студентів** – ремонт фасаду та покрівлі – 0,8 млн.грн.
- **Технічний корпус** – ремонт покрівлі – 0,905 млн.грн.
- **Хімічний корпус** – ремонт покрівлі – 0,562 млн.грн.
- **У-4** – ремонт покрівлі – 1,158 млн.грн.

• Гуртожитки (2,2 млн. грн.)

- **Гурт. №2**—закінчення робіт з устрою фасадної системи— 1 млн.грн
- **Гурт. №14** – ремонт душових – 300 тис.грн.
- **Гурт. №7** – паспорт фасаду; утеплення фасаду – 300 тис.грн.
- **Гурт. №13** – ремонт душових, кухонь – 600 тис.грн.

• Фігуровка (220 тис. грн.)

- **СОТ «Політехнік»** – проект устрою інженерних мереж табору (водопровід, каналізація, електропостачання) – 220 тис. грн.

ПОТОЧНИЙ РЕМОНТ (1,725 млн. грн.)

- Навчальні корпуси (1,225млн. грн.)

- **У-2** — ремонт покрівлі (260кв. м), прибудова — **180 тис. грн.**
- **Інженерний корпус** — ремонт покрівлі (200 кв.м) — **150 тис. грн.**
- **Каф. турбинобудування** — ремонт покрівлі(200кв.м) — **150 тис. грн.**
- **Адмінкорпус** — ремонт покрівлі (250 кв. м) — **180 тис. грн.**
- **Математичний корпус** — ремонт покрівлі (60 кв. м) — **40 тис. грн.**
- **Гараж** — ремонт покрівлі (250 кв. м) — **180 тис. грн.**
- **ГАК** — ремонт входів в підвал (2шт.) — **150 тис. грн.**
- **3-й лабораторний корпус**-ремонт покрівлі;мауерлатів —**15 тис. грн.**
- **Фізичний корпус**—ремонт шиферної покрівлі(260кв.м)—**180 тис.грн.**

•Гуртожитки (500 тис. грн.)

- Гуртожиток №11**—душові 2 шт.(заміна смішувачів, стелі), ремонт системи вентиляції, устрій підпірних стін у підвалі — **80 тис. грн.**
- Гуртожиток №9** — душові (заміна смішувачів в 2-ух душових), ремонт покрівлі крильця — **40 тис. грн.**
- Гуртожиток №1 (скекція 3)** — душові, розбірні роботи — **200 тис. грн.**
- Гуртожиток №4** — ремонт покрівлі (40 кв. м) — **30 тис. грн.**
- Гуртожиток №6** — ремонт покрівлі (200кв. м.) — **150 тис. грн.**

Дякую за увагу!